

STANDARD WYKOŃCZENIA

1 OTOCZENIE

1. Dojście piesze	Kostka betonowa
2. Mała architektura	Lampy, kosze na śmieci, plac zabaw (według planu zagospodarowania terenu)
3. Tereny zielony	Trawa, krzewy, drzewa do 2 metrów wysokości
4. Parking	Ażurowa płyta np. POZ-BRUK
5. Instalacje elektryczne	Oświetlenie otoczenia – systemowe, ciągi piesze

2 KONSTRUKCJA

1. Fundamenty	Płyta fundamentowa żelbetowa
2. Ściany konstrukcyjne	Ściany żelbetowe oraz ściany murowane Porotherm 25 P+W.
3. Ściany międzylokalowe	Ściany żelbetowe oraz ściany murowane Porotherm 25 P+W.
4. Ściany działowe	Ściana murowana Porotherm 8 P+W
5. Stropy	Żelbetowe typu filigran
6. Balkony	Płyty żelbetowe zawieszane na łącznikach izolacyjnych Isocorb. Balustrady stalowe, malowane.
7. Dach	Stropodach żelbetowy terriva, izolacja styropian + 2 warstwy papy
8. Okna	Stolarka okienna i drzwiowa PCV o wsp. $U=1,0$ W/m ² K dla całego okna
9. Drzwi zewn.	Drzwi wejściowe aluminiowe, szkło bezpieczne
10. Drzwi do mieszkań	Wejściowe do mieszkań antywłamaniowe, izolacyjność akustyczna 39dB kolor grafit lub biały dąb.

3 PRZESTRZENIE WSPÓLNE

3.1 Przedsionek

1. Podłoga	Posadzka – gres o odporności na ścieranie klasy V
2. Ściany	Tynk gipsowy, lamperia – 2 m wysokości malowana farbą zmywalną, wyżej farbą akrylową
3. Sufit	Tynk gipsowy malowany farbą akrylową
4. Okna	Aluminiowe w systemie np. Aluprof
5. Instalacje elektryczne	Instalacja oświetleniowa
6. Instalacje niskoprądowe	Instalacja wideodomofonowa – panel wywoływania

7. Wyposażenie	Skrzynki na listy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
----------------	---

3.2 Klatka schodowa

1. Podłoga	Biegi – żelbetowe, wykończenie – gres, Spoczniki – żelbetowe, wykończenie – gres
2. Ściany	Tynk gipsowy, lamperia – 2 m wysokości malowana farbą zmywalną, wyżej farbą akrylową
3. Sufit	Tynk gipsowy malowany farbą akrylową
4. Okna	Aluminiowe w systemie np. Aluprof
5. Instalacja c.o.	Grzejniki stalowe płytkowe z zaworami termostatycznymi
6. Instalacje elektryczne	Oświetleniowa z wyłącznikiem czasowym, oprawy oświetleniowe, natężenie oświetlenia zgodne z PN.

3.3 Korytarz komórek lokatorskich

1. Podłoga	Betonowa zacierana na gładko.
2. Ściany	Ściany murowane pełne na dole do 1,1 m wysokości, powyżej ażurowe
3. Inst. Elektryczne	Instalacja oświetleniowa

4 MIESZKANIA

1. Podłoga	Przedpokój, balkon, korytarz, kuchnia, pokój dzienny, pokój, łazienka, WC – wylewka betonowa
2. Ściany	Przedpokój, korytarz, kuchnia, pokój dzienny, pokój – tynk cementowo-wapienny lub gipsowy Balkon – tynk cienkowarstwowy – akrylowy
3. Sufit	Płyty filigran szpachlowane
4. Okna	Stołarka okienna i drzwiowa PCV o wsp. $U=1,0$ W/m ² K dla całego okna. Dodatkowo rolety zewnętrzne z mechanizmem manualnym.
5. Drzwi wejściowe do mieszkań	Wejściowe do mieszkań antywłamaniowe, izolacyjność akustyczna 39dB kolor grafit lub biały dąb.
6. Instalacja wod. - kan.	Instalacja lokalowa wykonana z rur z tworzywa sztucznego prowadzona w warstwach posadzkowych i bruzdach ściennych. Indywidualna wodomierze zimnej i ciepłej wody Centralna ciepła woda. Wykonane i zaślepienie podejścia pod przybory.
7. Instalacje c.o.	Kuchnia, pokój dzienny, pokój – grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, rozprowadzona instalacja z tworzywa PE w warstwach posadzki, podejścia pod grzejniki ze ściany. Łazienka – naścienny grzejnik drabinkowy
8. Instalacja wentylacji	Kuchnia, łazienka, WC – wentylacja grawitacyjna W kuchni niezależny bezciśnieniowy kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego wyposażonego w wentylator.

9. Instalacje elektryczne	Miedziana. 1 – fazowa gniazd 230V, trzyfazowa do kuchenki, Instalacja oświetleniowa.
10. Instalacje niskoprądowe	Instalacja telefoniczna 1 gniazdo w przedpokoju Instalacja TV (ew. TV kablowa, jeśli występuje) – 1 gniazdo lub dwa w zależności od wielkości mieszkania Instalacja wideodomofonowa.
11. Wyposażenie	Wideodomofon.
12. Balkon, Taras	Balkony i tarasy wykończone płytką gresową.